



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Pre-Release Notes

zum Terravis-Release 9.4 vom 01.04.2025

Terravis - Release 9.4

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Urkundspersonen – Erweiterungen Notariats-Dossier Plus
- Urkundspersonen – Geschäft anmelden mit Zwischenspeicherung
- Urkundspersonen – Handänderung, Grundbuchanmeldung planen

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Kreditinstitute – Ergänzende Mitteilungen aus Geschäftsfall «Notariats-Dossier Plus»
- Kreditablösung / Gläubigerwechsel – Erweiterung der Anzeige der Versandadresse Papier-SB

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Verschiedene Erweiterungen
- Erweiterungen / Anpassungen Schuldbriefabgleich - Grundbuchdaten (RECON)

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

2.2. Auskunftsportale Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Urkundspersonen – Erweiterungen Notariats-Dossier Plus

- Dienstbarkeiten – Neueintragung und/oder Löschung von Rechten
Ab jetzt können Anmeldungen von Dienstbarkeiten an die Grundbuchämter übermittelt werden.
- Begründung für die Löschung von Anmerkung/Vormerkung/Dienstbarkeit
Bei der Löschung kann nun optional eine Text-Begründung erfasst werden. Diese Begründung wird sowohl im UI angezeigt als auch im generierten Dokument zur Anmeldung angedruckt.
- Aufruf und Verknüpfung Geschäftsfall «Gesuch Zustimmung / Bewilligung»
Ab jetzt kann der Geschäftsfall direkt zu einer Anmeldung gestartet werden und bei eingegangener Antwort seitens Kreditinstitut, wird die entsprechende Mitteilung in der Liste «Aufgaben / Mitteilungen angezeigt». Das darin enthaltene Antwortdokument, kann optional zur Anmeldung hinzugefügt werden.
- Dokumenten-Zirkulation für Geschäftsfalldokumente
Ab jetzt können die Geschäftsfalldokumente, ausgewählten beteiligten Partnern vorgelegt werden.

Urkundspersonen – Geschäft anmelden mit Zwischenspeicherung

Bei zu beurkundenden Geschäftsfällen, ist es in der Aufgabe «Geschäft anmelden» nun möglich eine Speicherung der durch eine Urkundsperson erfassten Daten vorzunehmen.

Die Funktion steht für folgende Geschäftsfälle zur Verfügung:

- Errichtung Schuldbrief
- Schuldbrief-Mutation
- Generisches Nominee-geschäft

Urkundspersonen – Handänderung, Grundbuchanmeldung planen

Neu können die Grundbuchanmeldungen auf einen bestimmten Zeitpunkt (Datum/Uhrzeit) geplant und somit automatisch abgeschickt werden. Eine geplante Anmeldung kann vor dem Erreichen des Anmeldezeitpunkt jederzeit gestoppt und wieder bearbeitet werden.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Kreditinstitute – Ergänzende Mitteilungen aus Geschäftsfall «Notariats-Dossier Plus»

Im Geschäftsfall «Notariats-Dossier Plus» kann eine Urkundsperson künftig Geschäftsfalldokumente elektronisch an Partner übermitteln, welche die Einladung zum Geschäftsfall angenommen haben.

Zudem ist die Meldung «Mitteilung der notariellen Beurkundung», ist jetzt auch für diesen Geschäftsfall in den Aufgaben / Mitteilungen verfügbar. In der Mitteilung werden alle von der Urkundsperson an das Grundbuchamt angemeldeten Dokumente angezeigt. Diese Dokumente können auch geöffnet / heruntergeladen werden.

Kreditablösung / Gläubigerwechsel – Erweiterung zur Anzeige der Versandadresse Papier-Schuldbriefe

Ab jetzt wird die Versandadresse für Papier-Schuldbriefe, in den Aufgaben «Kreditablösung prüfen» und «Kreditablösung freigeben» jeweils angezeigt.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS)

- Einführung Poolwert vor Abschlag
Format: Pool-Wert vor Abschlag (CHF) Betrag
- Depotauszug nach Pool-Transaktion
In der Mitteilung «Pool Update erledigt» sind nun aktuell generierte Depotauszüge des LGHS-Depots verfügbar. Die Depotauszüge werden nur bei erfolgreichen Transaktionen generiert.
- Einführung neue Fehlerkategorie Pool-Inkonsistent
Für Fehler beim Upload einer Pool-Datei, ist die neue Fehlerkategorie Pool-Inkonsistent eingeführt worden.

Erweiterungen / Anpassungen für den Schuldbriefabgleich - Grundbuchdaten (RECON)

- Anzeige von offenen Geschäftsfälle zu Vorschlägen, Kategorie «Nur im Grundbuch»
Bei einem Vorschlag mit Schuldbrief zu dem mögliche Geschäftsfalle in Terravis vorhanden sind, wird die Geschäftsfall-ID und die Geschäftsart angezeigt.

Neue Entscheide-Optionen für den Abgleich:

- Ablehnen und aus Depot entfernen
- Ablehnen und vom GB einfügen

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--