



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**zum Terravis-Release 9.2 vom 17.12.2024**

## Terravis - Release 9.2

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Funktionserweiterungen
- Geschäftsfall Gläubigerwechsel eGVT – Gläubigerwechsel auf Eigentümer mit Bezug Eigentümerdaten aus Grundbuch

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

- Dokumente - Hauptbuch-Zuweisung an SIX SIS
- Erfassung neuer Grundstücke in Geschäftsfällen mit online Grundbuch
- Geschäftsfall Übertragung an Dritte - Funktion «Neu Starten»
- Geschäftsfall Übertragung an Dritte – Gläubigerwechsel auf Eigentümer mit Bezug Eigentümerdaten aus Grundbuch
- Redaktionelle Anpassung – Feldbezeichnung «Grundbuch»

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

--

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus – Funktionserweiterungen

##### Funktion zum Löschen von eingetragenen Rechten

Mit dieser Erweiterung ist es jetzt möglich, eingetragene Rechte (Vormerkungen, Anmerkungen und Dienstbarkeiten) online auszuwählen und den Antrag zur Löschung elektronisch ans Grundbuch zu übermitteln.

**Hinweis: Durch eine Limitierung der Grundbuchsoftware ist die Löschung von Grundbuchrechten in den Kantonen Aargau, Bern und Genf zum aktuellen Zeitpunkt nicht möglich.**

##### Liste mit Grundbuch-Stichwortauswahl

Beim Hinzufügen eines neuen Rechts, steht im jetzt Feld «Stichwort» eine umfangreiche Auswahlliste mit Stichwörtern zur Verfügung. Die Stichwörter ermöglichen dem elektronischen Grundbuch eine automatische Zuordnung der Rechte-Art und vereinfachen so den Prozess. Im Feld «Stichwort» kann durch Texteingabe die Liste gefiltert werden. Ebenfalls ist zusätzlich das optionale Textfeld «Stichwort Zusatz» für Ergänzungen als Freitext vorhanden.

#### **Geschäftsfall Gläubigerwechsel eGVT – Gläubigerwechsel auf Eigentümer mit Bezug Eigentümerdaten aus Grundbuch**

Ab jetzt kann beim Start des Geschäftsfall die Option «Eigentümer» im Feld «Übertragung an» ausgewählt werden. Bei der Datenerfassung werden die Eigentümerdaten bei der Auswahl des Grundstücks direkt beim Grundbuch abgefragt und als neuer Gläubiger übernommen. Die Gläubigerdaten können bis zum Abschicken des Antrags manuell bearbeitet (Ergänzen, Ändern, Löschen oder Hinzufügen weiterer Gläubiger) werden.

##### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**


Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

### 2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

## 2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

### Dokumente - Hauptbuch-Zuweisung an SIX SIS

Die neue Funktion zur Hauptbuch-Zuweisung, steht für Kreditinstitute direkt in der Geschäftsfallübersicht beim jeweiligen Geschäftsfall zur Verfügung. Bei Geschäftsfällen, welche ein Hauptbuch-Dokument entgegennehmen können, wird das Icon  angezeigt. Durch einen Klick auf das Icon wird die Funktion gestartet und in der Folge kann das Hauptbuch-Dokument hochgeladen werden.

### Erfassung neuer Grundstücke in Geschäftsfällen mit online Grundbuch

Ab jetzt können Grundstücke, die beim Start von Geschäftsfällen mit der online Suche nicht gefunden werden, durch das Kreditinstitut manuell erfasst werden. Die Geschäftsabwicklung ändert sich hierbei auf die offline Abwicklung mit Dokumentenversand durch Nominee Operations.

#### Unterstützte Geschäftsarten:

- Errichtung Schuldbrief
- Schuldbrief Mutation

### Geschäftsfall Übertragung an Dritte - Funktion «Neu Starten»

Die Funktion «Neu Starten» nach dem Abbruch des Geschäftsfall, ist jetzt verfügbar. Der Neustart kann wie bei den anderen Geschäftsfällen, in der Mitteilung «Weiterleitung Übertragung an Dritte» ausgelöst werden.

### Geschäftsfall Übertragung an Dritte - Gläubigerwechsel auf Eigentümer mit Bezug Eigentümerdaten aus Grundbuch

Ab jetzt kann beim Start des Geschäftsfall die Option «Eigentümer» im Feld «Übertragung an» ausgewählt werden. Bei der Datenerfassung werden die Eigentümerdaten bei der Auswahl des zu übertragenden Schuldbrief, direkt beim Grundbuch abgefragt und als neuer Gläubiger übernommen. Die Gläubigerdaten können bis zum Abschicken des Antrags manuell bearbeitet (Ergänzen, Ändern, Löschen oder Hinzufügen weiterer Gläubiger) werden.

### Redaktionelle Anpassung – Feldbezeichnung «Grundbuch»

Auf den Laschen Schuldbrief Depot und Dispo Pool, ist in der Suchfunktion die Beschriftung des Feldes «Grundbuch» korrigiert und dem fachlichen Inhalt entsprechend angepasst worden.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--