



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

Release Notes

concernant la mise à jour de Terravis vers la version 9.1 du 31.10.2024

Terravis – version 9.1

Contenu de la mise à jour

1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

Généralités concernant le système Terravis

--

Portail de renseignements Terravis

--

Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)

- Officiers publics – dossier notariat Plus – version 1.0
- Officiers publics – sélection d'une personne responsable dans l'opération «Changement de propriétaire»
- Officiers publics – fonction de rappel avec envoi d'un e-mail pour l'opération «Changement de propriétaire»
- Officiers publics – confirmation de la transmission de la réquisition d'inscription au registre foncier
- Officiers publics – validation des données obligatoires lors de la remise ultérieure de documents

Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

- Saisie des données relatives à l'opération – connexion à la banque de données ZEFIX pour les personnes morales
- Instituts de crédit – dossier notariat Plus, invitation à participer aux opérations

Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

--

Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--

2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

2.2. Portail de renseignements Terravis

--

2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

Officiers publics – dossier notariat Plus – version 1.0

Une fonction étendue pour les activités notariales, intitulée «Dossier Notarial Plus», est disponible avec cette version. Dans cette première version, les variantes de transaction suivantes peuvent être traitées et faire l'objet d'une réquisition d'inscription électronique au registre foncier:

- Transaction générique avec le registre foncier
- Donation / avancement d'hoirie

Dans chaque dossier, il est possible de saisir plusieurs transactions pour la variante sélectionnée et de planifier leur réquisition d'inscription au registre foncier, avec le(s) document(s) PDF correspondants et mention de la date d'inscription. La procédure est décrite en détail dans le manuel d'utilisation correspondant.

Officiers publics – sélection d'une personne responsable dans l'opération «Changement de propriétaire»

Les notariats ont désormais la possibilité de désigner une personne responsable, tant au début que pendant le processus de changement de propriétaire. La personne peut être modifiée tant que la transaction n'est pas terminée. Seules les personnes qui sont enregistrées et actives en tant que responsables sous le participant Terravis concerné peuvent être sélectionnées.

Officiers publics – fonction de rappel avec envoi d'un e-mail pour l'opération «Changement de propriétaire»

La fonction de rappel est désormais disponible pour les personnes désignées comme responsables. Il est possible de créer plusieurs rappels individuels au choix pour un seul responsable à la fois et d'ajouter une date de rappel et un texte. Le jour du rappel, un e-mail est envoyé à la personne responsable avec le texte saisi.

Officiers publics – confirmation de la transmission de la réquisition d'inscription au registre foncier

Une fois que la réquisition a été transmise au registre foncier, une confirmation de transmission est établie et affichée sous forme de message dans l'opération concernée. La confirmation de transmission complète l'ancienne quittance de remise et n'est générée que si lorsque la transaction a bien été transmise au registre foncier et qu'aucune erreur n'a été constatée au cours du transfert.

Officiers publics – validation des données obligatoires lors de la remise ultérieure de documents

Les données obligatoires seront désormais minutieusement vérifiées lors du traitement d'une remise ultérieure de documents. Il faut donc qu'un commentaire soit saisi ou qu'au moins un fichier PDF soit chargé. La combinaison d'un commentaire et un ou plusieurs fichiers PDF reste possible.

Remarque concernant les manuels d'utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

Saisie des données relatives à l'opération – accès à ZEFIX pour la saisie des données des personnes morales

Pour la saisie des données des propriétaires, il est dès à présent possible d'effectuer directement une recherche dans la base de données des personnes morales ZEFIX et de reprendre ces données dans chaque opération.

Instituts de crédit – dossier notariat Plus, invitation à participer aux opérations

La fonction «Dossier notariat Plus» permet aux officiers publics d'inviter des instituts de crédit à participer aux transactions qui les concernent. L'invitation est affichée comme tâche en suspens dans l'aperçu de l'opération et une notification est également envoyée par e-mail. L'invitation peut être acceptée ou refusée. En acceptant l'invitation, la banque reçoit la confirmation d'inscription de la transaction concernée au journal et au grand livre. La version 1.0 de cette fonction ne comprend pas encore les opérations sur cédulas hypothécaires (constitutions, mutations).

Remarque concernant les manuels d'utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

--

2.6. Gestion fiduciaire des cédulas hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--