



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Pre-Release Notes**

**zum Terravis-Release 9.1 vom 31.10.2024**

## Terravis - Release 9.1

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus – Version 1.0
- Urkundspersonen – Auswahl Sachbearbeiter\*in im Geschäftsfall Handänderung
- Urkundspersonen – Erinnerungsfunktion mit Emailversand für den Geschäftsfall Handänderung
- Urkundspersonen – Übermittlungsbestätigung für Grundbuchanmeldung
- Urkundspersonen – Validierung Pflichtdaten bei der Dokumenten-Nachlieferung

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

- Erfassung Geschäftsfalldaten – Anbindung ZEFIX-Abfrage für juristischen Personen
- Kreditinstitute – Notariats-Dossier Plus, Einladung zur Geschäftsteilnahme

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

--

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## **2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen**

### **2.1. System/Portal Terravis allgemein**

--

### **2.2. Auskunftsportal Terravis**

--

### **2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)**

#### **Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus – Version 1.0**

Mit «Notariats-Dossier Plus» steht mit diesem Release eine erweiterte Funktion für Notariatsgeschäfte zur Verfügung. In dieser ersten Version können folgenden Geschäftsvarianten bearbeitet und elektronisch an das Grundbuch angemeldet werden:

- Generische Grundbuchgeschäfte
- Schenkung / Erbvorbezug

Innerhalb jedes Dossier können mehrere Grundbuchgeschäfte zur jeweiligen Geschäftsvariante erfasst und zur Anmeldung inkl. PDF-Dokument(e) sowie dem Anmeldedatum eingeplant werden. Das detaillierte Vorgehen ist der entsprechenden Bedienungsanleitung zu entnehmen.

#### **Urkundspersonen – Auswahl Sachbearbeiter\*in im Geschäftsfall Handänderung**

Ab jetzt kann sowohl beim Start als auch während einer laufenden Handänderung ein Notariatsmitarbeiter\*in als Sachbearbeiter\*in festgelegt werden. Die Person kann geändert werden, solange der Geschäftsfall nicht abgeschlossen ist. Es können nur Personen ausgewählt werden, die unter dem jeweiligen Terravis-Teilnehmer als Notariatsmitarbeiter\*in erfasst und aktiv sind.

#### **Urkundspersonen – Erinnerungsfunktion mit Email-Versand für den Geschäftsfall Handänderung**

Die Erinnerungsfunktion für Sachbearbeiter\*innen steht ab jetzt zur Verfügung. Es können mehrere einzelne, frei wählbare Erinnerungen an jeweils eine\*n Sachbearbeiter\*in erstellt und mit einem Erinnerungsdatum sowie einem Text erstellt werden. Sobald das Erinnerungsdatum erreicht wird, wird eine E-Mail an die Adresse der/des Sachbearbeiter\*in mit dem erfassten Text versandt.

#### **Urkundspersonen – Übermittlungsbestätigung für die Grundbuchanmeldung**

Bei erfolgreicher Übermittlung ans Grundbuch wird eine Übermittlungsbestätigung erstellt und als Mitteilung im Geschäftsfall angezeigt. Die Übermittlungsbestätigung ergänzt die bisherige Abgabequittung und wird nur erzeugt, wenn das Geschäft an das Grundbuch übermittelt werden konnte und dabei kein Übermittlungsfehler festgestellt wurde.

## Urkundspersonen – Validierung Pflichtdaten bei der Dokumenten-Nachlieferung

Ab jetzt werden die Pflichtdaten bei der Bearbeitung einer Dokumenten-Nachlieferung effektiv geprüft. Somit wird entweder die Eingabe eines Kommentars oder mindestens ein hochgeladenes PDF-Dokument erwartet. Die Kombination eines Kommentars und einem oder mehreren PDF-Dokumente ist weiterhin möglich.

### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

### **Erfassung Geschäftsfalldaten – Anbindung ZEFIX-Abfrage für juristischen Personen**

Ab jetzt können bei allen Geschäftsfällen die Daten für juristische Personen bei der Erfassung der Eigentümerdaten direkt durch eine Abfrage beim ZEFIX bezogen und in den Geschäftsfall übernommen werden.

### **Kreditinstitute – Notariats-Dossier Plus, Einladung zur Geschäftsteilnahme**

Im Rahmen von «Notariats-Dossier Plus» können Urkundspersonen Kreditinstitute zur Teilnahme an relevanten Geschäftsfällen einladen. Die Einladung wird als pendente Aufgabe in der Geschäftsfallübersicht angezeigt und zusätzlich dazu wird eine Notifikation per Email zugestellt. Die Einladung kann angenommen oder abgelehnt werden und mit Annahme der Einladung erhält die Bank jeweils die Tage- sowie Hauptbuchbestätigung zum betreffenden Geschäft zugestellt. In der vorliegenden Version 1.0 sind noch keine Schuldbriefgeschäfte (Errichtungen, Mutationen) inkludiert.

### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

--

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--