

RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ DE LA SST

Mesdames et Messieurs les représentants des cantons membres,
Mesdames et Messieurs les invités,

En guise d'introduction, j'aimerais aborder la loi sur la numérisation du notariat (LNN). Comme vous le savez certainement, deux projets ont été lancés concernant les modalités de mise en œuvre de la numérisation dans le domaine du notariat. L'un par l'Office fédéral de la justice ou l'OFJR et l'autre par la Fédération suisse des notaires (FSN). Aucun planning concret n'a encore été communiqué. Nous supposons que cela se fera ces prochaines semaines.

J'aborderai ensuite l'initiative LCGH de la Banque nationale suisse (BNS). Depuis le communiqué de la BNS à toutes les banques de Suisse en juin 2023 et le roadshow qu'elle a organisé à différents endroits à l'automne 2023, beaucoup de choses se sont passées. L'initiative a gagné en importance et toutes les banques ont été confrontées à de nouvelles exigences particulièrement strictes. Plusieurs banques ont mis en œuvre le projet, d'autres suivront. Certains d'entre vous ont participé aux roadshows ou ont été concernés par la LCGH, du moins par les changements de créancier en masse dans le domaine des cédulas hypothécaires de registre (MGW).

Attendez-vous à voir le nombre de changements de créancier en masse augmenter dans les 2-3 années à venir. Des préparatifs sont également en cours pour transformer les cédulas hypothécaires sur papier en cédulas hypothécaires de registre sous forme de transformation en masse (MUW), car les banques auront besoin de davantage de cédulas hypothécaires de registre pour participer au programme LCGH.

Rapport sur le comité SST (Société simple Terravis)

Aucun changement n'est intervenu au sein du comité SST durant l'année écoulée, et les membres se sont régulièrement réunis pour échanger informations et points de vue. Comme nous l'avons déjà mentionné l'année dernière, deux postes sont actuellement occupés «par intérim» (la présidence de la SST par moi-même et la présidence de la SST Romandie par Werner Möckli). Nous serions heureux que ces postes vacants soient pourvus par des représentant-es des cantons; une co-direction serait éventuellement possible.

Rapport sur les groupes de travail de la SST

Pour commencer, abordons les aspects positifs. Au sein de la SST Romandie, certaines questions pertinentes ont été soulevées, notamment:

- L'élaboration et l'harmonisation du concept «Égalité de traitement du portail de renseignements Terravis et des portails cantonaux»
- L'élaboration et l'harmonisation des exigences des cantons romands en ce qui concerne le développement d'eGVT
- Transformation en masse de cédulas hypothécaires sur papier en cédulas hypothécaires de registre (initiative lancée par le canton de GE)

La transformation en masse (MUW) sera approfondie dans Terravis et des variantes devraient pouvoir être examinées avec les parties prenantes début 2025 et mises en œuvre dans la foulée.

Les groupes de travail de la SST se sont réunis lorsque cela était nécessaire, mais nous avons d'urgence besoin de vos compétences techniques et de votre collaboration. En particulier dans les groupes de travail «Contrat» et «Transactions électroniques».

Comme nous l'avons déjà mentionné l'année dernière, la charge de travail que représentent les 3 à 4 séances par an peut être gérée sans problème.

Au nom du comité de la SST, nous vous souhaitons une bonne santé et vous remercions pour la collaboration constructive et fructueuse.

Walter Berli

Président de la SST et animateur de la journée