

# Le notariat numérique dans le contexte fédéral: opportunités et défis

Dr. iur. Urs Hofmann, avocat + notaire, Aarau / ancien président CCDJP /  
Conseil d'administration SIX Terravis SA

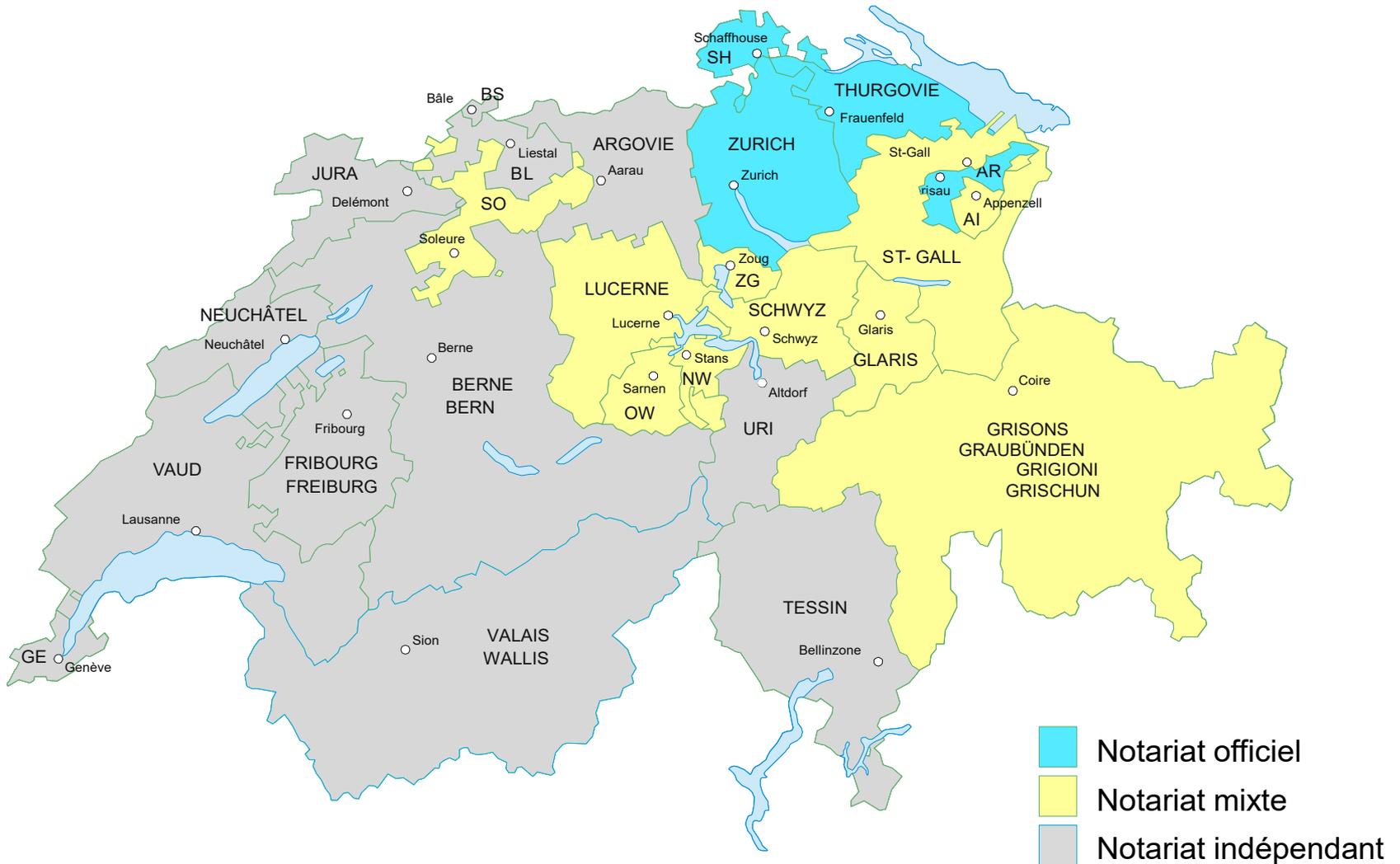
Zoug, le 19 septembre 2023



- **Le notariat en Suisse**
  
- **Fédéralisme et actes authentiques**
  - **Avantage des règles fédéralistes**
  - **Où le fédéralisme a-t-il un sens?**
  - **Fédéralisme et numérisation**
  
- **Exigences légales**
  
- **Défis pour Terravis**
  
- **De la LNN au notariat numérique**



# Formes de notariat en Suisse





# Fédéralisme et actes authentiques

**Peu de directives en vertu du droit fédéral <> domaine cantonal**

## **Le sens du fédéralisme**

- Prise en compte des spécificités cantonales
- Des règles cantonales innovantes comme «laboratoire» de la législation

## **Où le fédéralisme est-il utile dans le domaine de la forme authentique?**

- + Dans la structure du notariat (privé/officiel)?
- Dans les processus/pratiques (surtout les opérations immobilières); il s'agit ici souvent d'une simple tradition qui n'apporte aucun avantage concret pour les citoyens

## **Accentuation grâce à la numérisation**



# Titre final de l'art. 55, al. 1, CC (Forme authentique) *nouveau*

**Les cantons déterminent pour leur territoire les modalités de l'établissement des actes authentiques dans la mesure où celles-ci ne sont pas réglées par le droit fédéral, en particulier la loi fédérale du 16 juin 2023 sur le passage au numérique dans le domaine du notariat.**



# Défis pour Terravis

**A la fois une plateforme pour les opérations du registre foncier et une offre pratique pour les notaires (mots-clés: simple, avantageux, sûr, service de qualité).**

**La numérisation doit apporter une simplification sensible des procédures.**

**Art. 19 LNN: mise à disposition des officiers publics d'outils techniques par la Confédération. Quelles sont les mesures concrètes prévues?**



# De la LNN au notariat numérique

**Le projet de numérisation est exigeant.**

**Définition du projet: les éléments clés, l'organisation, le calendrier doivent être clairs dès le départ.**

**Une collaboration étroite entre toutes les parties prenantes est essentielle pour la mise en œuvre du projet de numérisation.**

**Une large acceptation en tant que facteur de réussite**