

Le notariat numérique dans le contexte fédéral: opportunités et défis

Dr. iur. Urs Hofmann, avocat + notaire, Aarau / ancien président CCDJP /
Conseil d'administration SIX Terravis SA

Zoug, le 19 septembre 2023



- **Le notariat en Suisse**

- **Fédéralisme et actes authentiques**
 - **Avantage des règles fédéralistes**
 - **Où le fédéralisme a-t-il un sens?**
 - **Fédéralisme et numérisation**

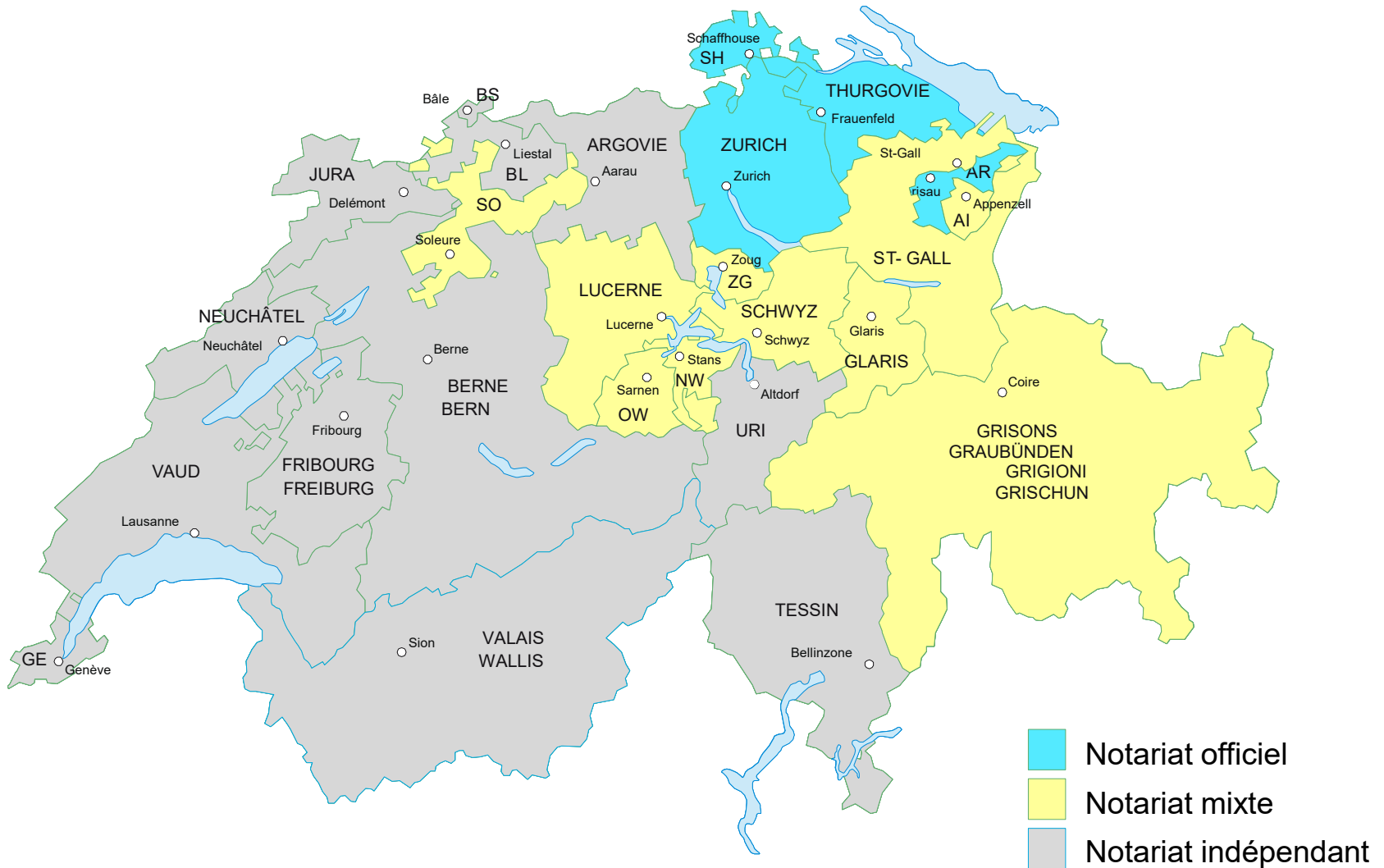
- **Exigences légales**

- **Défis pour Terravis**

- **De la LNN au notariat numérique**



Formes de notariat en Suisse





Fédéralisme et actes authentiques

Peu de directives en vertu du droit fédéral <> domaine cantonal

Le sens du fédéralisme

- Prise en compte des spécificités cantonales
- Des règles cantonales innovantes comme «laboratoire» de la législation

Où le fédéralisme est-il utile dans le domaine de la forme authentique?

- + Dans la structure du notariat (privé/officiel)?
- Dans les processus/pratiques (surtout les opérations immobilières); il s'agit ici souvent d'une simple tradition qui n'apporte aucun avantage concret pour les citoyens

Accentuation grâce à la numérisation



Titre final de l'art. 55, al. 1, CC (Forme authentique) *nouveau*

Les cantons déterminent pour leur territoire les modalités de l'établissement des actes authentiques dans la mesure où celles-ci ne sont pas réglées par le droit fédéral, en particulier la loi fédérale du 16 juin 2023 sur le passage au numérique dans le domaine du notariat.



Défis pour Terravis

A la fois une plateforme pour les opérations du registre foncier et une offre pratique pour les notaires (mots-clés: simple, avantageux, sûr, service de qualité).

La numérisation doit apporter une simplification sensible des procédures.

Art. 19 LNN: mise à disposition des officiers publics d'outils techniques par la Confédération. Quelles sont les mesures concrètes prévues?



De la LNN au notariat numérique

Le projet de numérisation est exigeant.

Définition du projet: les éléments clés, l'organisation, le calendrier doivent être clairs dès le départ.

Une collaboration étroite entre toutes les parties prenantes est essentielle pour la mise en œuvre du projet de numérisation.

Une large acceptation en tant que facteur de réussite