



RAPPORT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ DE LA SST

Madame, Monsieur,

Nous vivons une période extraordinaire. À bien des égards, les événements que nous traversons dépassent notre imagination. La crise liée au coronavirus frappe durement nombre d'entre nous, tels que les restaurateurs, les agences de voyage ou les forains. Nous sommes donc heureux de pouvoir travailler dans un secteur qui a été jusqu'à présent épargné. Et en tant que Suisse, je suis fier de la façon dont nous avons surmonté les défis au cours des six derniers mois et soutenu les perdants de la crise.

Nous avons démarré avec Terravis il y a une dizaine d'années, à une époque où la mégatendance de la «numérisation» n'était pas encore omniprésente. Dans la Société simple Terravis, nous avons profité de notre longueur d'avance pour approfondir et faire avancer les nombreuses questions liées au passage du monde analogique au monde numérique.

Rapport d'activité du comité de la SST et des groupes de travail de la SST

Depuis l'assemblée plénière de 2019, le comité de la SST a accueilli en la personne de Carmen Brun un nouveau membre dans ses rangs. Elle a été élue nouvelle co-présidente par le comité de la SST.

Silke Ettrich, qui a quitté l'Inspectorat du registre foncier et l'office du registre du commerce du canton des Grisons au début de l'année, s'est malheureusement démise de ses fonctions au sein de la SST et du comité de la SST. Silke avait participé dès le début au projet précurseur, eGRIS, et a été l'une des forces motrices de la Société simple Terravis. Nous regrettons de ne pas pouvoir lui dire au revoir personnellement aujourd'hui.

Le comité de la SST s'est réuni 5 fois depuis la dernière assemblée plénière. Les sujets suivants ont été abordés:

- Contrats d'utilisation types relatifs au portail de renseignements Terravis, CG de SIX Terravis SA incl. (y compris dépôt de la demande auprès de l'Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier, OFRF)
- Concertation avec l'OFRF concernant la présentation de l'extrait du registre foncier en cas de saisie d'une part de propriété commune interne dans le registre foncier
- Clarification de la perception des émoluments pour l'accès intercantonal aux données du registre foncier (p. ex. par les offices des poursuites et des faillites)
- Prise de position sur la consultation relative au projet de loi «Loi fédérale sur l'établissement d'actes authentiques électroniques et la légalisation électronique (LAAE)»
- Solution technique pour la mise à jour automatique de l'IDE dans le registre foncier (coordination avec l'Office fédéral de la statistique et les fournisseurs de logiciels du registre foncier)
- Élaboration d'un concept sommaire pour l'accès numérique aux pièces justificatives du registre foncier par des personnes autorisées
- Révision du manuel de la SST



- Révision et perfectionnement du concept de rôles de Terravis
- Recrutement de membres pour le comité de la SST et les groupes de travail de la SST
- Analyse des répercussions de la révision du 1.7.2020 de l'ordonnance sur le registre foncier et des mesures correspondantes
- Correction des décomptes de TVA dans le cadre de la perception automatisée des émoluments par SIX Terravis SA

Les différents thèmes ont été préparés par les groupes de travail correspondants (profils de rôles, transactions électroniques, contrats) et soumis à l'approbation du comité de la SST.

Dans le cadre du passage de l'analogique au numérique dans le domaine hypothécaire, du notariat et du registre foncier, nous définissons ensemble la manière dont les prescriptions légales seront appliquées et du moins comment la prochaine génération travaillera. A cet égard, nous comptons sur la participation des parties prenantes. Nous sommes heureux que le canton de Zoug ait désigné Mme Gabriela Gajski comme candidate aux élections du comité de la SST. Toutefois, nous sommes encore en sous-effectifs, tant au sein du comité que des groupes de travail. Nous vous invitons vivement à bâtir l'avenir avec nous et à désigner des représentants au sein des organes de la SST.

Au nom du comité de la SST, nous vous souhaitons une bonne santé et nous réjouissons de poursuivre notre collaboration fructueuse.

Werner Möckli, Co-président